

Modello 4

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Sportello Unico dell'Edilizia

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi artt. 10 e 13 - D.P.R. 06/06/2001 n° 380)

- ✗ **Titolo di proprietà:**
 - ✗ atto notarile;
 - ✗ autocertificazione;
 - ✗ riferimenti a pratiche edilizie precedenti con dichiarazione (art. 18 L. 241/90).
- ✗ **Documentazione fotografica a colori**
- ✗ **Elaborati grafici in triplice copia composti da:**
 - ✗ **ESTRATTO MAPPA N.C.T.**
 - ✗ **PLANIMETRIA GENERALE:** con quote altimetriche riferite ad un caposaldo esistente e posizionamento del fabbricato con indicazione distanze dai confini, dai fabbricati e da pareti finestrate nonché dalle strade a norma dell'art. 16.
 - ✗ **STATO DIFATTO**
 - ✗ piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali ed indicazione dei condotti di scarico, ventilazione forzata nei WC ciechi, aspirazione forzata sui fuochi cottura con esalazione a tetto
 - ✗ sezioni trasversali quotate con altezze minime, medie e massime nonché spessore delle solette, all'imposta e al colmo della copertura, indicazione della linea naturale del terreno
 - ✗ prospetti di tutti i piani con indicazione della linea naturale del terreno
 - ✗ schema di calcolo indici e parametri riferiti all'area d'intervento (Sf, Rc, V, Hmax, Dc, Dpf, Df, etc.)
 - ✗ **EVIDENZA MODIFICHE**
 - ✗ piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali
 - ✗ sezioni trasversali quotate con altezze minime, medie e massime nonché spessore delle solette, all'imposta e al colmo della copertura nonché indicazione delle altezze in sopraelevazione
 - ✗ prospetti di tutti i piani con indicazione della linea naturale del terreno e indicazione degli scavi
 - ✗ **PROGETTO**
 - ✗ piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali ed indicazione dei condotti di scarico, esalazione, ventilazione forzata nei WC ciechi, aspirazione forzata sui fuochi cottura con esalazione a tetto
 - ✗ sezioni trasversali quotate con altezze minime, medie e massime nonché spessore delle solette, all'imposta e al colmo della copertura rispetto al terreno
 - ✗ prospetti di tutti i piani con indicazione linea naturale del terreno
- ✗ **Relazione tecnica descrittiva in triplice copia indicante:** materiali e finiture delle pareti esterne, serramenti, copertura; verifica degli indici e parametri dello strumento urbanistico comprensivo di schema di calcolo.
 - ✗ per tinteggiatura: verifica dei colori utilizzati e delle norme di attuazione in conformità al Piano Colore Comunale.
 - ✗ per pertinenze: verifica requisiti per interventi pertinenziali costituente nuova costruzione (con conseguente onerosità) ovvero rientranti nella categoria delle D.I.A. (con esclusione onerosità): rapporto volumetrico tra accessorio ed edificio principale (art. 3 comma 1 lettera e.6 D.P.R. 380/01).
- ✗ **Autocertificazione e/o verifiche degli ampliamenti eseguiti con il P.R.G.C. precedente**
- ✗ **Autocertificazione con impegno per costruzione recinzione e/o accesso in deroga a norma dell'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G.C.**
- ✗ **Documentazione progettuale e/o dichiarazione del professionista a norma dell'art. 77 D.P.R. 380/01, nonché della L. 13/89 e D.M. 236/89**
- ✗ **Relazione geotecnica ai sensi del D.M. LL.PP. 11.03.1988 e di verifica classi di idoneità del P.R.G.C.**
- ✗ **Progetto degli impianti a norma dell'art. 110 D.P.R. 380/01 e Legge 46/90 ovvero dichiarazione di esclusione dal progetto**
- ✗ **Compilazione modello di rilevazione statistica (mod. ISTAT//201)**
- ✗ **Contributo per il rilascio del permesso di costruire:**
 - ✗ Calcoli planovolumetrici per esteso ai fini della determinazione Oneri di Urbanizzazione
 - ✗ Compilazione modello per la determinazione Costo di Costruzione (per ampliamenti)
 - ✗ Computo metrico estimativo riferito al Prezziario Opere Edili di Milano (per ristrutturazione)
 - ✗ Dichiarazione con verifica per esonero dal Contributo di Costruzione ai sensi del comma 3 art. 17 D.P.R. 380/01

Pratica verifica aspetti sanitari:

- Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie
- Elaborato grafico planimetrico dettagliato riguardante le opere da realizzare (reti acque bianche e nere, allaccio all'acquedotto, fossa biologica, pozzi assorbenti, etc.)
Al fine di presentare la pratica al Servizio Igiene Pubblica per l'ottenimento del prescritto parere, si allega inoltre:
 - Istanza al Sindaco per esonero allaccio alla condotta fognaria (con modulo apposito)
 - Relazione geologico-geotecnica per smaltimento in sub-irrigazione o con pozzi assorbenti
 - Prove di percolazione e successiva determinazione lunghezza impianto di subirrigazione
 - Dimensioni in litri della fossa biologica con eventuale scheda tecnica (specificando se non già indicato la tipologica della fossa)
 - Versamento sul C/C n. 10353282 intestato all'ASL 14 per esame progetto edilizio pari a Euro.....

Pratica Vigili del Fuoco:

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

Pratica Vincolo Monumentale (titolo I D. Lgs. 490/99 – L.R. 20/89):

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

Pratica Vincolo Paesaggistico-Ambientale (titolo II D. Lgs. 490/99 – L.R. 20/89):

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

Pratica Vincolo Storico-Artistico-Paesaggistico (art. 24 commi 1 e 2 L.R.56/77):

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

Pratica Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267/23 – L.R: 45/89):

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

Pratica per accesso su strada Provinciale:

fuori dal perimetro del c.a. entro il perimetro del c.a.

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

Pratica per accesso su strada Comunale:

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

Altri pareri e/o autorizzazioni vincolanti:.....

- Autorizzazione..... Istanza.....

Il sottoscritto richiedente dichiara, ai sensi del comma 2 art. 18 L.241/90, che la seguente documentazione

.....

.....

risulta essere già in Vs possesso e che la stessa è corrispondente alla situazione attuale e rinvenibile nella pratica edilizia n.....

.....

.....

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

N.B: barrare le caselle interessate / campo ed allegati obbligatori