

COMUNICA

☒ che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione tecnica asseverata consistono in:

☒ Interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 10 e 6 del DPR 380/01 (interventi subordinati a permesso di costruire ed attività di edilizia libera) e precisamente:.....

.....;

☒ interventi di variante al Permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire rilasciato il al n.;

☒ interventi realizzati in alternativa al Permesso di Costruire riconducibili alla casistica del comma 3 dell'articolo 22 lettera e precisamente

.....;

☒ che le opere da realizzare insistono su area compresa nel vigente P.R.G.C. art. con destinazione :

☒ che l'immobile in oggetto ricade in zona soggetta al/i seguente/i vincolo/i e/o salvaguardie:

☒ vincolo monumentale ai sensi del titolo I, parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, ☒ vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del titolo I, parte terza del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, ☒ vincolo di carattere storico, artistico e paesaggistico ai sensi dell'art. 24 commi 1 e 2 della L.R. 56/77, ☒ Parco Nazionale della Val Grande, ☒ usi civici, ☒ vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, ☒ opera soggetta al benessere dei VV.F. ☒ opera di accesso su strada Provinciale o Comunale ☒ opera in alveo, sponde e fasce dalle acque pubbliche ai sensi dell'art.96 del R.D. 523/04, ☒ vincolo cimiteriale, ☒ zona di rispetto di sorgenti, pozzi e punti di presa dell'acquedotto, ☒ zone boscate, ☒ fasce degli impianti di trattamento dei rifiuti liquidi, ☒ fasce di rispetto degli elettrodotti, ☒, ☒ che, poiché l'immobile ricade nel vincolo sopracitato, si allega l'autorizzazione acquisita e/o il parere prescritto (vedasi elenco allegati);

☒ che è stata presentata, contestualmente alla presente denuncia, la domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione relativa al vincolo la cui tutela compete alla Amministrazione Comunale, anche in via di delega, ovvero è stata presentata separata istanza all'Ente esterno alla A.C. e che pertanto si darà corso ai lavori trascorsi 30 gg dal rilascio del relativo atto di assenso dell'Ente competente (vedasi elenco allegati);

☒ che, poiché l'immobile ricade in un vincolo la cui tutela non compete alla Amministrazione Comunale, si darà corso ai lavori nel caso in cui venga espresso esito favorevole all'esecuzione dei lavori stessi da parte della Conferenza dei Servizi convocata dallo Sportello Unico per l'Edilizia in indirizzo;

☒ che l'immobile, pur ricadendo nel vincolo sopracitato, non necessita di autorizzazione per le seguenti motivazioni:

.....;

☒ che per la realizzazione degli interventi in oggetto ha determinato autonomamente il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 ed ai sensi del Regolamento Oneri di Urbanizzazione in vigore presso il Comune, per un importo complessivo di Euro, così come da conteggi analitici allegati alla presente, fatto salvo l'eventuale conguaglio che l'ufficio competente ritenga di rideterminare in funzione delle caratteristiche e della tipologia degli interventi di progetto;

☒ che per le caratteristiche tipologiche degli interventi in progetto o nel caso di richiesta avanzata da un soggetto per il quale vige la deroga dal pagamento del contributo di costruzione prevista dall'art. 17 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 ed ai sensi del Regolamento Oneri di Urbanizzazione in vigore presso il Comune, si

