

Modello 16

Protocollo

**COMUNE DI
SAN BERNARDINO VERBANO**
Sportello Unico dell'Edilizia

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI
SAN BERNARDINO VERBANO**

**MODELLO PER LA PREDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
NONCHE' AL COSTO DI COSTRUZIONE**

(ai sensi art. 16 – D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)

Il/ La sottoscritto/a.....
in qualità di tecnico progettista delle opere relative all'istanza di Permesso di Costruire / alla Denuncia di Inizio
Attività presentata il..... a nome del/dei Sig./Sigg.....
.....
per l'esecuzione di.....
.....
in località..... via/p.zza.....
identificato al N.C.T. al foglio.....mappale/i.....
ha predeterminato il contributo di cui all'art .16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come segue:

1) La quota del contributo relativa agli Oneri di Urbanizzazione:

- nuova destinazione urbanistica:.....
- tipologia intervento:.....
- classificazione urbanistica dell'area:.....
- superficie o volumetria riferita all'intervento:.....

Nel caso di intervento per attività produttive:

- classificazione per tipo di attività: industria di trasformazione delle materie prime;
 industria meccanica di precisione, elettronica, ottica;
 industria meccanica e varie: per risulta
- superficie di calpestio per addetto: - superficie azienda.....
- n. addetti.....

e pertanto si ricade nel seguente caso: densità < 40 mq/addetto
 densità 40 ÷ 70 mq/addetto
 densità 70 ÷ 150 mq/addetto
 densità > 150 mq/addetto

Vista la classificazione sopraindicata, dalle tabelle Comunali del Regolamento di applicazione degli Oneri di Urbanizzazione risulta applicabile l'aliquota di:.....€/.....;

Gli oneri dovuti sono pertanto:

- superficie/volume..... x aliquota.....€/..... =.....€

2) Determinazione del costo di costruzione:

- ⌘ L'intervento riguarda un nuovo edificio e pertanto il calcolo è stato predisposto sull'allegato modello di cui all'art .11 del D.M. 10 maggio 1977 n. 801 modificato dalla Regione Piemonte;
- ⌘ L'intervento riguarda un edificio esistente e pertanto il calcolo è stato effettuato sulla base di computo metrico estimativo riferito al listino dei prezzi informativi C.C.I.A.A. di Milano dell'ultimo trimestre disponibile (come determinato dalla A.C. con D.G.C. n. 203 del 19.09.1994) detratto il 20%. Il costo di costruzione è così determinato:

costo dell'intervento.....€ - 20% =€
quota di 1/3.....€ x aliquota fissa 5%=.....€

3) Il contributo complessivo dovuto è:

- OO.UU :.....€
- C.C :.....€
- TOTALE :.....€

Data.....

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO PROGETTISTA

.....

.....

All.ti:

- ⌘ Schema di calcolo superfici e volumi
- ⌘ Modello costo di costruzione
- ⌘ Computo metrico estimativo

RISERVATO ALL'UFFICIO

Il sottoscritto.....Responsabile del Procedimento ha verificato il calcolo del Contributo Concessorio in data.....riscontrando:

- ⌘ l'esatto calcolo del contributo
- ⌘