

**Modello 1**

**COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO**

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola  
Tel.0323 – 571503      Tel. U.T.C. 553043      Fax. 553506      C.A.P. 28804

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

.....

**PRATICA N. .../...**

**P.d.C. N. .../...**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda presentata in data ..... al protocollo generale n. .... dal/i Sig./Sigg. ...., residente/i in ..... in via ....., c.f. ...., con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per ....., nell'area sita a ..... in via ....., identificabile al N.C.T. al foglio .... mappali ....;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del .....

**VISTO** il parere dell'incaricato dell' Azienda Sanitaria Locale espresso il .....

**VISTA** l'Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie redatta dal progettista;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

**VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade;

**VISTA** la Legge Regionale 05.12.1997 n. 56 e s.m.i. **per le parti non in contrasto con il Testo Unico dell'Edilizia;**

**VISTO** il D.L.vo 30.04.1992 n. 285 e il D.P.R. 16.12.1992 n. 495;

**VISTO** l'Autorizzazione n. **BA/.../...** del ..... rilasciata ai sensi della L.R. 20/89;

**VISTA** l'autorizzazione regionale - Ass.to Beni Ambientali - di cui alla Determinazione del Direttore regionale n. ... del .....

**VISTO** il parere di competenza favorevole espresso dalla Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali - Sezione Decentrata del Verbano-Cusio-Ossola nella seduta del ..... prot. n. .... (ai sensi dell'Art. 91 bis L.R. 56/1977);

**VISTA** l'**Autorizzazione Accesso Carraio e Attraversamenti Stradali** del ..... rilasciata ai sensi del D.lvo 30.04.1992 n. 285;

**VISTA** l'Autorizzazione n. **VI/.../...** del ..... rilasciata ai sensi della L.R. 45/89;

**VISTO** il **parere espresso dal dott. geol. .... quale consulente del Comune in materia geologica del ..... prot. gen. ....;**

**VISTO** il Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .....

**VISTA** l'attestazione di versamento sul c/c postale n. 17143280 intestato a Comune di San Bernardino Verbano, quale quota dei contributi per gli Oneri di Urbanizzazione ed il Costo di Costruzione di Euro .....

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, prot. gen. n. .... del ....., con cui il/la/i richiedente/i s'impegna per se ed i suoi eredi ed aventi causa a rimuovere, senza alcun onere per la P.A., le opere richieste al fine dell'applicazione della deroga alle distanze dal confine stradale ammesso e concesso dall'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;

**VISTA** la scrittura privata registrata e trascritta in data ..... n. .... con cui il/la Sig./Sig.ra ..... autorizza il/la Sig./Sig.ra ..... ad eseguire i lavori di cui in oggetto sul mappale n. .... del fg. ....;

**VISTO il Piano del Colore e le relative Norme di Attuazione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 29.05.2000 al numero 24;**

**VISTO** il parere del Responsabile dell'Ufficio Polizia Urbana espresso il .....

**VISTO** il Permesso di Costruire originario n. .... del .....

**VISTA la Dichiarazione di Volturazione Pratica Edilizia del ..... prot. n. ...., ora a nome ....., residente a ..... in via ..... n. ...., c.f. ....;**

**VISTO** che l'intervento rientra tra quelli elencati nell'articolo 17 del D.P.R. 380/01 per i quali il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire non è dovuto;

### **R I L A S C I A**

Al/ai Sig./Sigg. ...., come sopra rubricato/i, il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

### **C O N D I Z I O N I   G E N E R A L I**

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso di Costruire, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nell'art. 29 del DPR 380/01, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché - unitamente al direttore dei lavori - a quella del permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi del capo II, del titolo IV, parte I del DPR 380/01.
3. Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione è determinato nella misura di **Euro /**, il contributo commisurato al costo di costruzione è determinato nella misura di **Euro /**;
4. I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di anni uno dal rilascio del titolo ed ultimati completamente entro tre anni dall'inizio dei lavori. Le varianti in corso d'opera non modificano i termini di validità del Permesso di Costruire originario.
5. Prima dell'inizio lavori si dovrà provvedere alla denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, allo Sportello Unico dell'Edilizia, conservandone in cantiere copia vistata, come normato dagli articoli 65 e 66 del DPR 380/01.  
Dovranno essere osservate le norme contenute nella Legge 05.11.1971 n. 1086, nonché applicate le disposizioni di cui al capo II della parte II del Testo Unico dell'Edilizia DPR 380/01, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
6. Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità alle prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a norma della Legge 966/65, DPR 37/98, DM 4/5/98. Dovranno inoltre essere osservate tutte le prescrizioni tecniche per ogni tipo di intervento edilizio o di esercizio di attività prescritto dalle leggi di settore anche se l'intervento stesso non necessita del certificato di prevenzione incendi. Per le autorimesse dovrà essere rispettato quanto disposto dal DM 20/11/81.
7. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo quanto previsto dalla Legge 46/90 nonché dal capo V della parte II del DPR 380/01, applicando tutte le norme riguardanti i progetti, la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
8. Ai sensi dell'articolo 125 del DPR 380/01, prima o contestualmente alla denuncia dell'inizio lavori, dovrà essere depositata in Comune la relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, nonché, quando previsto, il progetto delle opere stesse in conformità al capo VI del titolo II del DPR 380/01 ed a norma della Legge 09.01.1991 n. 10. inoltre dovranno essere osservate tutte le prescrizioni e disposizioni riportate nelle norme di cui al D. Lgs. 19/08/2005 n. 192 coordinato con il D.Lgs. 29/12/2006 n. 311, la Deliberazione Consiglio Regionale n. 98-1247 del 11/01/2007 e della L.R. 28/05/2007 n. 13.
9. Dovrà essere osservato ed attuato tutto quanto disposto dalla Legge per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico così come disposto dal capo III del titolo II del DPR 380/01 nonché dalla Legge 13/89 e DM 236/89.
10. Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo certificato di agibilità, per il quale si dovrà procedere nei modi stabiliti dall'articolo 25 del DPR 380/01; inoltre il fabbricato non potrà essere abitato senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
11. Contemporaneamente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere reso noto al Comune il nominativo dell'Impresa Esecutrice, nonché quello del Direttore dei Lavori. La sostituzione dell'impresa o della Direzione

Lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.

12. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626; Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme.
13. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione.
14. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta Committente, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa Esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.

Altre prescrizioni particolari:.....

San Bernardino Verbano li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( ..... )

.....

Il presente Permesso di Costruire viene affisso all'albo pretorio in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

San Bernardino Verbano li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(.....)

.....

.....

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di San Bernardino Verbano dichiara di aver oggi notificato il presente Permesso di Costruire al/ai Sig./Sigg. ...., consegnandone copia con gli annessi allegati in mani del

\_\_\_\_\_

San Bernardino Verbano li, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

(.....)

.....

**Modello 2**

**COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO**

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola  
Tel. 0323 – 571503      Tel. U.T.C. 553043      Fax. 553506      C.A.P. 28804

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

.....

**PRATICA N. .../...**

**P.d.C. N. .../...**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda presentata in data ..... al protocollo generale n. .... dal/i Sig./Sigg. ...., residente/i in ..... in via ....., c.f. ...., con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire **in luogo della Denuncia di Inizio Attività come ammesso dal comma 7 dell'art. 22 del Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 380/01** per ....., nell'area sita a ..... in via ....., identificabile al N.C.T. al foglio .... mappali ....;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del .....

**VISTO** il parere dell'incaricato dell' Azienda Sanitaria Locale espresso il .....

**VISTA** l'Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie redatta dal progettista;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

**VISTI** i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade;

**VISTA** la Legge Regionale 05.12.1997 n. 56 e s.m.i. **per le parti non in contrasto con il Testo Unico dell'Edilizia;**

**VISTO** il D.L.vo 30.04.1992 n. 285 e il D.P.R. 16.12.1992 n. 495;

**VISTO** l'Autorizzazione n. **BA/.../...** del ..... rilasciata ai sensi della L.R. 20/89;

**VISTA** l'autorizzazione regionale - Ass.to Beni Ambientali - di cui alla Determinazione del Direttore regionale n. ... del .....

**VISTA** l'Autorizzazione n. **VI/.../...** del ..... rilasciata ai sensi della L.R. 45/89;

**VISTO il parere espresso dal dott. geol. .... quale consulente del Comune in materia geologica del ..... prot. gen. ....;**

**VISTO** il Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .....

**VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, prot. gen. n. .... del ....., con cui il/la richiedente s'impegna per se ed i suoi eredi ed aventi causa a rimuovere, senza alcun onere per la P.A., le opere richieste al fine dell'applicazione della deroga alle distanze dal confine stradale ammesso e concesso dall'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;**

**VISTO** il Permesso di Costruire originario n. .... del .....

**VISTO il Piano del Colore e le relative Norme di Attuazione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 29.05.2000 al numero 24;**

**VISTO** che l'intervento rientra tra quelli elencati nell'articolo 17 del D.P.R. 380/01 per i quali il contributo per il rilascio del Permesso di Costruire non è dovuto;

## RILASCI A

Al/ai Sig./Sigg. ...., come sopra rubricato/i, il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

### CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso di Costruire, il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nell'art. 29 del DPR 380/01, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché - unitamente al direttore dei lavori - a quella del permesso e alle modalità esecutive stabilite dal medesimo. Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi del capo II, del titolo IV, parte I del DPR 380/01.
3. I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di anni uno dal rilascio del titolo ed ultimati completamente entro tre anni dall'inizio dei lavori. Le varianti in corso d'opera non modificano i termini di validità del Permesso di Costruire originario.
4. Prima dell'inizio lavori si dovrà provvedere alla denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, allo Sportello Unico dell'Edilizia, conservandone in cantiere copia vistata, come normato dagli articoli 65 e 66 del DPR 380/01.  
Dovranno essere osservate le norme contenute nella Legge 05.11.1971 n. 1086, nonché applicate le disposizioni di cui al capo II della parte II del Testo Unico dell'Edilizia DPR 380/01, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
5. Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità alle prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a norma della Legge 966/65, DPR 37/98, DM 4/5/98. Dovranno inoltre essere osservate tutte le prescrizioni tecniche per ogni tipo di intervento edilizio o di esercizio di attività prescritto dalle leggi di settore anche se l'intervento stesso non necessita del certificato di prevenzione incendi. Per le autorimesse dovrà essere rispettato quanto disposto dal DM 20/11/81.
6. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo quanto previsto dalla Legge 46/90 nonché dal capo V della parte II del DPR 380/01, applicando tutte le norme riguardanti i progetti, la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
7. Ai sensi dell'articolo 125 del DPR 380/01, prima o contestualmente alla denuncia dell'inizio lavori, dovrà essere depositata in Comune la relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, nonché, quando previsto, il progetto delle opere stesse in conformità al capo VI del titolo II del DPR 380/01 ed a norma della Legge 09.01.1991 n. 10.
8. Dovrà essere osservato ed attuato tutto quanto disposto dalla Legge per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico così come disposto dal capo III del titolo II del DPR 380/01 nonché dalla Legge 13/89 e DM 236/89.
9. Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo certificato di agibilità, per il quale si dovrà procedere nei modi stabiliti dall'articolo 25 del DPR 380/01; inoltre il fabbricato non potrà essere abitato senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

10. Contemporaneamente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere reso noto al Comune il nominativo dell'Impresa Esecutrice, nonché quello del Direttore dei Lavori. La sostituzione dell'impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.
11. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626; Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme.
12. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione.
13. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta Committente, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa Esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
14. **Dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni generali (capo II), gli interventi cromatici (capo III), e materiali e trattamenti superficiali (capo IV), di cui alle Norme di attuazione del Piano del Colore approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.05.2000.**

Altre prescrizioni particolari:.....

San Bernardino Verbano li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(.....)

.....

Il presente Permesso di Costruire viene affisso all'albo pretorio in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

San Bernardino Verbano li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(.....)

.....

.....

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di San Bernardino Verbano dichiara di aver oggi notificato il presente Permesso di Costruire al/ai Sig./Sigg. ...., consegnandone copia con gli annessi allegati in mani del

\_\_\_\_\_.

San Bernardino Verbano li, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

(.....)

.....







Il sottoscritto richiedente, e gli altri soggetti che controfirmano la presente domanda, dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme di leggi vigenti, ai regolamenti comunali e non lede ai diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti dichiarano altresì, sotto la loro piena responsabilità legale, che quanto è contenuto nella presente domanda e negli allegati atti, schede e tavole, è conforme al vero ed i manufatti esistenti nel progetto sono stati a suo tempo assentiti o condonati.

Le eventuali comunicazioni relative alla presente domanda sono da indirizzare a (se diverso dall'indirizzo del richiedente e del progettista):.....  
.....  
.....

Alla presente domanda viene allegato l'elenco della documentazione a corredo della pratica

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Controfirmato:

Il Proprietario (se diverso dal richiedente).....

I Comproprietari.....

Il Progettista.....

Il Direttore dei Lavori.....

Esecutore delle Opere.....

N.B:  barrare le caselle interessate /  campo ed allegati obbligatori

## Modello 4

# COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

## Sportello Unico dell'Edilizia

### ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi artt. 10 e 13 - D.P.R. 06/06/2001 n° 380)

- ✍ **Titolo di proprietà:**
  - ✍ atto notarile;
  - ✍ autocertificazione;
  - ✍ riferimenti a pratiche edilizie precedenti con dichiarazione (art. 18 L. 241/90).
- ✍ **Documentazione fotografica a colori**
- ✍ **Elaborati grafici in triplice copia composti da:**
  - ✍ **ESTRATTO MAPPA N.C.T.**
  - ✍ **PLANIMETRIA GENERALE:** con quote altimetriche riferite ad un caposaldo esistente e posizionamento del fabbricato con indicazione distanze dai confini, dai fabbricati e da pareti finestrate nonché dalle strade a norma dell'art. 16.
  - ✍ **STATO DIFATTO**
    - ✍ piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali ed indicazione dei condotti di scarico, ventilazione forzata nei WC ciechi, aspirazione forzata sui fuochi cottura con esalazione a tetto
    - ✍ sezioni trasversali quotate con altezze minime, medie e massime nonché spessore delle solette, all'imposta e al colmo della copertura, indicazione della linea naturale del terreno
    - ✍ prospetti di tutti i piani con indicazione della linea naturale del terreno
    - ✍ schema di calcolo indici e parametri riferiti all'area d'intervento (Sf, Rc, V, Hmax, Dc, Dpf, Df, etc.)
  - ✍ **EVIDENZA MODIFICHE**
    - ✍ piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali
    - ✍ sezioni trasversali quotate con altezze minime, medie e massime nonché spessore delle solette, all'imposta e al colmo della copertura nonché indicazione delle altezze in sopraelevazione
    - ✍ prospetti di tutti i piani con indicazione della linea naturale del terreno e indicazione degli scavi
  - ✍ **PROGETTO**
    - ✍ piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali ed indicazione dei condotti di scarico, esalazione, ventilazione forzata nei WC ciechi, aspirazione forzata sui fuochi cottura con esalazione a tetto
    - ✍ sezioni trasversali quotate con altezze minime, medie e massime nonché spessore delle solette, all'imposta e al colmo della copertura rispetto al terreno
    - ✍ prospetti di tutti i piani con indicazione linea naturale del terreno
- ✍ **Relazione tecnica descrittiva in triplice copia indicante:** materiali e finiture delle pareti esterne, serramenti, copertura; verifica degli indici e parametri dello strumento urbanistico comprensivo di schema di calcolo.
  - ✍ per tinteggiatura: verifica dei colori utilizzati e delle norme di attuazione in conformità al Piano Colore Comunale.
  - ✍ per pertinenze: verifica requisiti per interventi pertinenziali costituente nuova costruzione (con conseguente onerosità) ovvero rientranti nella categoria delle D.I.A. (con esclusione onerosità): rapporto volumetrico tra accessorio ed edificio principale (art. 3 comma 1 lettera e.6 D.P.R. 380/01).
- ✍ **Autocertificazione e/o verifiche degli ampliamenti eseguiti con il P.R.G.C. precedente**
- ✍ **Autocertificazione con impegno per costruzione recinzione e/o accesso in deroga a norma dell'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G.C.**
- ✍ **Documentazione progettuale e/o dichiarazione del professionista a norma dell'art. 77 D.P.R. 380/01, nonché della L. 13/89 e D.M. 236/89**
- ✍ **Relazione geotecnica ai sensi del D.M. LL.PP. 11.03.1988 e di verifica classi di idoneità del P.R.G.C.**
- ✍ **Progetto degli impianti a norma dell'art. 110 D.P.R. 380/01 e Legge 46/90 ovvero dichiarazione di esclusione dal progetto**
- ✍ **Compilazione modello di rilevazione statistica (mod. ISTAT//201)**
- ✍ **Contributo per il rilascio del permesso di costruire:**
  - ✍ Calcoli planovolumetrici per esteso ai fini della determinazione Oneri di Urbanizzazione
  - ✍ Compilazione modello per la determinazione Costo di Costruzione (per ampliamenti)
  - ✍ Computo metrico estimativo riferito al Prezziario Opere Edili di Milano (per ristrutturazione)
  - ✍ Dichiarazione con verifica per esonero dal Contributo di Costruzione ai sensi del comma 3 art. 17 D.P.R. 380/01

**Pratica verifica aspetti sanitari:**

- Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie
  - Elaborato grafico planimetrico dettagliato riguardante le opere da realizzare (reti acque bianche e nere, allaccio all'acquedotto, fossa biologica, pozzi assorbenti, etc.)
- Al fine di presentare la pratica al Servizio Igiene Pubblica per l'ottenimento del prescritto parere, si allega inoltre:
- Istanza al Sindaco per esonero allaccio alla condotta fognaria (con modulo apposito)
  - Relazione geologico-geotecnica per smaltimento in sub-irrigazione o con pozzi assorbenti
  - Prove di percolazione e successiva determinazione lunghezza impianto di subirrigazione
  - Dimensioni in litri della fossa biologica con eventuale scheda tecnica (specificando se non già indicato la tipologica della fossa)
  - Versamento sul C/C n. 10353282 intestato all'ASL 14 per esame progetto edilizio pari a Euro.....

**Pratica Vigili del Fuoco:**

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

**Pratica Vincolo Monumentale** (titolo I D. Lgs. 490/99 – L.R. 20/89):

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

**Pratica Vincolo Paesaggistico-Ambientale** (titolo II D. Lgs. 490/99 – L.R. 20/89):

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

**Pratica Vincolo Storico-Artistico-Paesaggistico** (art. 24 commi 1 e 2 L.R.56/77):

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

**Pratica Vincolo Idrogeologico** (R.D.L. 3267/23 – L.R: 45/89):

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

**Pratica per accesso su strada Provinciale:**

fuori dal perimetro del c.a.     entro il perimetro del c.a.

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

**Pratica per accesso su strada Comunale:**

- Autorizzazione..... Istanza..... Dichiarazione esclusione.....

**Altri pareri e/o autorizzazioni vincolanti:**.....

- Autorizzazione..... Istanza..... .....

Il sottoscritto richiedente dichiara, ai sensi del comma 2 art. 18 L.241/90, che la seguente documentazione

.....

.....

risulta essere già in Vs possesso e che la stessa è corrispondente alla situazione attuale e rinvenibile nella pratica edilizia n.....

.....

.....

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

N.B:  barrare le caselle interessate /  campo ed allegati obbligatori

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN ALTERNATIVA ALLA  
DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITA'

(ai sensi artt. 10, 13 e 22 - D.P.R. 06/06/2001 n° 380)

- Titolo di proprietà:**  atto notarile  
 autocertificazione  
 riferimenti a pratiche edilizie precedenti con dichiarazione (art. 18 L. 241/90)

**Documentazione fotografica a colori**

**Elaborati grafici in triplice copia composti da:**

- ESTRATTO MAPPA N.C.T.**
- PLANIMETRIA GENERALE** (con quote altimetriche).....
- PIANTE**.....
- SEZIONI**.....
- PROSPETTI**.....
- .....
- .....
- .....

(Per opere di RC, RE o per opere complesse, gli elaborati dovranno essere distinti in stato di fatto, evidenza modifiche e progetto)

- Relazione tecnica descrittiva in triplice copia indicante:** materiali e tinte di finitura per pareti esterne, serramenti, copertura; verifica degli indici e parametri dello strumento urbanistico comprensivo di schema di calcolo.

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....





Il sottoscritto richiedente, e gli altri soggetti che controfirmano la presente domanda, dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme di leggi vigenti, ai regolamenti comunali e non lede ai diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti dichiarano altresì, sotto la loro piena responsabilità legale, che quanto è contenuto nella presente domanda e negli allegati atti, schede e tavole, è conforme al vero ed i manufatti esistenti nel progetto sono stati a suo tempo assentiti o condonati.

Le eventuali comunicazioni relative alla presente domanda sono da indirizzare a (se diverso dall'indirizzo del richiedente e del progettista):.....  
.....  
.....

Alla presente domanda viene allegato l'elenco della documentazione a corredo della pratica

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Controfirmato:

Il Proprietario (se diverso dal richiedente).....

I Comproprietari.....

Il Progettista.....

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI SANATORIA PER INTERVENTI IN ASSENZA O IN  
DIFFORMITA' DALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'  
(ai sensi comma 4 art. 37 - D.P.R. 06/06/2001 n° 380)

- Titolo di proprietà:**  atto notarile  
 autocertificazione  
 riferimenti a pratiche edilizie precedenti con dichiarazione (art. 18 L. 241/90)

**Documentazione fotografica a colori**

**Elaborati grafici in triplice copia composti da:**

ESTRATTO MAPPA N.C.T.

PLANIMETRIA GENERALE (con quote altimetriche).....

PIANTE.....

SEZIONI.....

PROSPETTI.....

.....

.....

.....

(Per opere di RC, RE o per opere complesse, gli elaborati dovranno essere distinti in stato di fatto, evidenza modifiche e progetto)

- Relazione tecnica descrittiva in triplice copia indicante:** materiali e tinte di finitura per pareti esterne, serramenti, copertura; verifica degli indici e parametri dello strumento urbanistico comprensivo di schema di calcolo.

**Relazione tecnica di conformità (art. 23 del D.P.R. 380/01)**

**Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie**

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....







Il sottoscritto richiedente, e gli altri soggetti che controfirmano la presente domanda, dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme di leggi vigenti, ai regolamenti comunali e non lede ai diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti dichiarano altresì, sotto la loro piena responsabilità legale, che quanto è contenuto nella presente domanda e negli allegati atti, schede e tavole, è conforme al vero ed i manufatti esistenti nel progetto sono stati a suo tempo assentiti o condonati.

Le eventuali comunicazioni relative alla presente domanda sono da indirizzare a (se diverso dall'indirizzo del richiedente e del progettista):.....

.....  
.....

☒ Alla presente domanda viene allegato l'elenco della documentazione a corredo della pratica

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Controfirmato:

Il Proprietario (se diverso dal richiedente).....

I Comproprietari.....

Il Progettista.....

Il Direttore dei Lavori.....

Esecutore delle Opere.....

N.B: ☒ barrare le caselle interessate / ☒ campo ed allegati obbligatori



## COMUNICA

☒ che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione tecnica asseverata consistono in:

☒ Interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 10 e 6 del DPR 380/01 (interventi subordinati a permesso di costruire ed attività di edilizia libera) e precisamente:.....

.....;

☒ interventi di variante al Permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire rilasciato il ..... al n. ....;

☒ interventi realizzati in alternativa al Permesso di Costruire riconducibili alla casistica del comma 3 dell'articolo 22 lettera ..... e precisamente .....

.....;

☒ che le opere da realizzare insistono su area compresa nel vigente P.R.G.C. art. .... con destinazione : .....

☒ che l'immobile in oggetto ricade in zona soggetta al/i seguente/i vincolo/i e/o salvaguardie:

☒ vincolo monumentale ai sensi del titolo I, parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, ☒ vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del titolo I, parte terza del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, ☒ vincolo di carattere storico, artistico e paesaggistico ai sensi dell'art. 24 commi 1 e 2 della L.R. 56/77, ☒ Parco Nazionale della Val Grande, ☒ usi civici, ☒ vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, ☒ opera soggetta al benessere dei VV.F. ☒ opera di accesso su strada Provinciale o Comunale ☒ opera in alveo, sponde e fasce dalle acque pubbliche ai sensi dell'art.96 del R.D. 523/04, ☒ vincolo cimiteriale, ☒ zona di rispetto di sorgenti, pozzi e punti di presa dell'acquedotto, ☒ zone boscate, ☒ fasce degli impianti di trattamento dei rifiuti liquidi, ☒ fasce di rispetto degli elettrodotti, ☒ ....., ☒ che, poiché l'immobile ricade nel vincolo sopracitato, si allega l'autorizzazione acquisita e/o il parere prescritto (vedasi elenco allegati);

☒ che è stata presentata, contestualmente alla presente denuncia, la domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione relativa al vincolo la cui tutela compete alla Amministrazione Comunale, anche in via di delega, ovvero è stata presentata separata istanza all'Ente esterno alla A.C. e che pertanto si darà corso ai lavori trascorsi 30 gg dal rilascio del relativo atto di assenso dell'Ente competente (vedasi elenco allegati);

☒ che, poiché l'immobile ricade in un vincolo la cui tutela non compete alla Amministrazione Comunale, si darà corso ai lavori nel caso in cui venga espresso esito favorevole all'esecuzione dei lavori stessi da parte della Conferenza dei Servizi convocata dallo Sportello Unico per l'Edilizia in indirizzo;

☒ che l'immobile, pur ricadendo nel vincolo sopracitato, non necessita di autorizzazione per le seguenti motivazioni: .....

.....;

☒ che per la realizzazione degli interventi in oggetto ha determinato autonomamente il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 ed ai sensi del Regolamento Oneri di Urbanizzazione in vigore presso il Comune, per un importo complessivo di Euro ....., così come da conteggi analitici allegati alla presente, fatto salvo l'eventuale conguaglio che l'ufficio competente ritenga di rideterminare in funzione delle caratteristiche e della tipologia degli interventi di progetto;

☒ che per le caratteristiche tipologiche degli interventi in progetto o nel caso di richiesta avanzata da un soggetto per il quale vige la deroga dal pagamento del contributo di costruzione prevista dall'art. 17 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 ed ai sensi del Regolamento Oneri di Urbanizzazione in vigore presso il Comune, si







~~/~~ che le opere da realizzare insistono su area compresa nel vigente P.R.G.C. art. ....  
con destinazione : .....

~~/~~ che le opere rientrano nella casistica della Denuncia di Inizio Attività in quanto ricadono:

~~/~~ Interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 10 e 6 del DPR 380/01 (interventi subordinati a permesso di costruire ed attività di edilizia libera) e precisamente:.....

.....  
.....;

~~/~~ interventi di variante al Permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire rilasciato il ..... al n. ....;

~~/~~ interventi realizzati in alternativa al Permesso di Costruire riconducibili alla casistica del comma 3 dell'articolo 22 lettera ..... e precisamente .....

.....  
.....;

~~/~~ che l'immobile in oggetto è assoggettato al seguente vincolo:

~~/~~ **vincolo monumentale** ai sensi del titolo I, parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che pertanto:

~~/~~ si allega l'autorizzazione monumentale di cui all'art. 21 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42;

~~/~~ si allega la domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione monumentale;

~~/~~ **vincolo paesaggistico-ambientale** ai sensi del titolo I, parte terza del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che pertanto:

~~/~~ si allega l'autorizzazione paesaggistico-ambientale di cui all'art.146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

~~/~~ si allega la domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistico- ambientale (ai sensi D.Lgs. 42/04 o in sub-delega ai sensi L.R. 20/89);

~~/~~ l'intervento non è soggetto all'autorizzazione paesaggistico-ambientale in quanto le opere rientrano tra quelle previste dall'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e rientrano nell'art. 12 della L.R. 20/89;

~~/~~ **vincolo di carattere storico, artistico** ai sensi ex art. 24 punti 1 e 2 della L.R. 56/77 e che pertanto:

~~/~~ si allega il parere della Commissione ex art. 91 bis della L.R. 56/77;

~~/~~ si allega l'istanza per l'ottenimento del parere prescritto;

~~/~~ l'intervento non è soggetto al parere in quanto le opere previste non alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili;

~~/~~ **vincolo idrogeologico** ai sensi del R.D.L. 3267/23 e che per tanto:

~~/~~ si allega l'autorizzazione di cui alla L.R. 45/89;

~~/~~ si allega l'istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione di cui alla L.R. 45/89;

~~/~~ l'intervento è escluso dall'autorizzazione in quanto le opere previste rientrano nella casistica dell'art. 11 comma 1 della L.R. 45/89 lettera .....

~~/~~ **altri vincoli e/o salvaguardie:** ~~/~~ Parco Nazionale della Val Grande, ~~/~~ usi civici, ~~/~~ opera di accesso su strada Provinciale o Comunale ~~/~~ opera in alveo, sponde e fasce dalle acque pubbliche ai sensi dell'art.96 del R.D. 523/04, ~~/~~ vincolo cimiteriale, ~~/~~ zona di rispetto di sorgenti, pozzi e punti di presa dell'acquedotto, ~~/~~ zone boscate, ~~/~~ fasce degli impianti di trattamento dei rifiuti liquidi, ~~/~~ fasce di rispetto degli elettrodotti, ~~/~~..... e che per tanto:

~~/~~ si allega il parere e/o l'autorizzazione presente .....

.....;

si allega l'istanza per l'ottenimento del parere e/o l'autorizzazione .....

l'intervento non è soggetto al parere in quanto le opere previste .....

che per la realizzazione degli interventi in oggetto  **è dovuto** il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 ed ai sensi del Regolamento Oneri di Urbanizzazione in vigore presso il Comune e che lo stesso è stato determinato come da conteggi analitici allegati alla presente;  **non è dovuto** il contributo di costruzione per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art 17 comma 3 del D.P.R. n. 380/01 ed ai sensi del Regolamento Oneri di Urbanizzazione in vigore presso il Comune, in quanto si ricade nella seguente casistica: .....

#### DICHIARA ALTRESI'

che le opere in progetto  **non sono** soggette al benestare dei Vigili del Fuoco in quanto non rientrano nell'elenco di cui al D.M. 16.02.82 e s.m.i. /  **sono** soggette al benestare dei Vigili del Fuoco e che per l'intervento in progetto:  **è stato acquisito** e si allega copia del parere di conformità del progetto Comando dei Vigili del Fuoco,  **è stata presentata** contestualmente alla presente denuncia, l'istanza per l'ottenimento del parere dei VV.F;

che le opere  **non richiedono** la presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. 380/01 ed ai sensi della Legge 46/90 /  **richiedono** la presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. 380/01 ed ai sensi della Legge 46/90 e che pertanto si allega il progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato;

che le opere  **non richiedono** la relazione geologica e/o geotecnica di cui al D.M. 11.03.1988 e di verifica delle classi di idoneità urbanistica dello strumento urbanistico vigente /  **richiedono** la presentazione della relazione geologica e/o geotecnica di cui al D.M. 11.03.1988 e di verifica delle classi di idoneità urbanistica dello strumento urbanistico vigente che si allega in copia;

che le opere  **non richiedono** la documentazione tecnica per isolamento termico di cui all'art. 125 del D.P.R. 380/01, L. 10/91 e D.P.R. 412/93 /  **richiedono** la documentazione tecnica per isolamento termico di cui all'art. 125 del D.P.R. 380/01, L. 10/91 e D.P.R. 412/93 la quale si allega in copia;

che le opere  **non rientrano** nel campo di applicazione dell'art. 77 del D.P.R. 380/01, Legge 13/89 e D.M. 236/89 /  **rientrano** nel campo di applicazione dell'art. 77 del D.P.R. 380/01, Legge 13/89 e D.M. 236/89 per cui si allega dichiarazione di conformità degli elaborati alla normativa in oggetto ed elaborati tecnici che evidenziano le soluzioni adottate per garantire il livello di qualità dello spazio costruito: accessibilità, visitabilità, adattabilità;

che le opere  **non richiedono** la denuncia opere in c.a. ai sensi dell'art. 65 D.P.R. 380/01 ed a norma della L. 1086/71/  **richiedono** la denuncia opere in c.a. ai sensi dell'art. 65 D.P.R. 380/01 ed a norma della L. 1086/71 e che pertanto si allega la stessa in copia;

che le opere  **non richiedono** l'autorizzazione ASL per piano di rimozione amianto /  **richiedono** l'autorizzazione ASL per piano di rimozione amianto e che pertanto si allega la stessa in copia;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

#### ASSEVERA

ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 la conformità delle opere da realizzare sopra descritte, indicate negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Si impegna inoltre ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera realizzate al progetto presentato.

San Bernardino Verbano, li.....

Firma e timbro del Progettista .....

N.B: ✍ barrare le caselle interessate / ✍ campo ed allegati obbligatori

**Modello 11**

Protocollo

**COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia**

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**

**COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI**

Il/ La sottoscritto/a .....  
in qualità di titolare del Permesso di Costruire n.....del.....pratica edilizia n.....  
relativo all'intervento di .....  
.....  
sito in località.....via/p.zza.....

**COMUNICA**

di aver dato inizio ai lavori relativi al descritto intervento in data.....

A tal fine dichiara:

- di aver effettuato la denuncia delle opere in cemento armato allo Sportello Unico dell'Edilizia di questo Comune in data.....protocollo n.....
- di presentare documentazione tecnica per isolamento termico ai sensi art. 125 D.P.R. 380/01, L. 10/91 e D.P.R. 412/93.
- che i lavori sono affidati all'impresa.....  
con sede in.....via/p.zza.....  
c.f./p.iva.....
- che il Direttore dei Lavori è.....  
con studio in.....via/p.zza.....  
iscritto all'albo professionale de.....  
dell'ordine / collegio della provincia di.....al n.....  
c.f./p.iva.....

di aver preso atto di tutte le prescrizioni generali e particolari contenute nel Permesso di Costruire

Data.....

FIRMA DEL TITOLARE

.....

Per accettazione dell'incarico:

IL DIRETTORE LAVORI

L'IMPRESA

.....

.....

N.B:  barrare le caselle interessate /  campo ed allegati obbligatori

**Modello 12**

Protocollo

**COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia  
AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**

**COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il/ La sottoscritto/a .....  
in qualità di titolare del Permesso di Costruire n.....del.....pratica edilizia n.....  
relativo all'intervento di .....  
.....  
sito in località.....via/p.zza.....

**COMUNICA**

di aver ultimato i lavori relativi al descritto intervento in data.....

Data.....

FIRMA DEL TITOLARE

.....

**Modello 13**

Protocollo

**COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia**

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**

**COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI  
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Il/ La sottoscritto/a .....  
in qualità di titolare del Permesso di Costruire n.....del.....pratica edilizia n.....  
relativo all'intervento di .....  
.....  
sito in località.....via/p.zza.....

**COMUNICA**

di aver ultimato i lavori relativi al descritto intervento in data.....

Data.....

FIRMA DEL TITOLARE

.....

**CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**

(ai sensi art. 23 comma 7 D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

Il sottoscritto.....  
con studio in.....via/p.zza.....  
iscritto all'Albo/Ordine de.....  
della provincia di.....al n.....  
in qualità di Direttore dei Lavori

**CERTIFICA**

che le opere previste dalla Denuncia di Inizio Attività sopracitata, sono state eseguite in conformità a progetto presentato.

Data.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

~~Allega~~ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

~~Dichiara~~ che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.

Data.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

**Modello 14**

Protocollo

**COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia**

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**

**COMUNICAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Il/ La sottoscritto/a .....  
residente in.....via/p.zza.....  
Cap.....Tel.....

**COMUNICA**

che in data.....provvederà ad eseguire opere di manutenzione ordinaria sul fabbricato di  
proprietà sito in.....via/p.zza.....  
censito al N.C.T. foglio.....mappale.....  
censito al N.C.E.U. foglio.....mappale.....  
Le opere consistono in.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

**Modello 15**

**D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380  
Art. 20 comma 1  
AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' PROGETTO  
Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_,

consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96;

In qualità di tecnico progettista, ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire ovvero della presentazione di Denuncia di Inizio Attività, relativa all'intervento di \_\_\_\_\_

presentata dal/dai richiedente/i Sig./Sig.ri \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 20 comma 1) del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

**CERTIFICA LE SEGUENTI CARATTERISTICHE IGIENICO SANITARIE DEGLI AMBIENTI E LA  
REGOLARITA' DELLA COSTRUZIONE RISPETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE**

**LOCALI DELL'ABITAZIONE**

**1. AMBIENTI DI COTTURA**

**A. IL LOCALE CUCINA (ambiente con superficie uguale o superiore a mq. 9,00) E' PROVVISORIO DI:**

- ~~for~~ fornitura di acqua calda (regolamento comunale)
  - ~~canne~~ canne autonome di esalazione, sopra i fuochi di cottura a gas, sfocianti a tetto (D.M. 05.07.1975)
  - ~~aerazione~~ aerazione diretta, mediante finestre apribili (D.M. 05.07.1975)
- ovvero

**B. CUOCIVIVANDE / CUCINOTTO (ambiente con superficie inferiore a mq. 9,00) E' PROVVISORIO DI:**

- ~~for~~ fornitura di acqua calda (regolamento comunale)
  - ~~canne~~ canne autonome di esalazione, sopra i fuochi di cottura a gas, sfocianti a tetto (D.M. 05.07.1975)
  - ~~aerazione~~ aerazione diretta, mediante finestre apribili (D.M. 05.07.1975)
- ovvero

**C. ZONA COTTURA AMPIAMENTE COMUNICANTE CON IL LOCALE SOGGIORNO PRANZO E' PROVVISORIO DI:**

- ~~for~~ fornitura di acqua calda (regolamento comunale)
  - ~~canne~~ canne autonome di esalazione, sopra i fuochi di cottura a gas, sfocianti a tetto (D.M. 05.07.1975)
- PER LE TIPOLOGIE 1) - 2) - 3)
- ~~rivestimenti~~ rivestimenti interni delle pareti fino a mt. 2,00 e dei pavimenti (vedasi Regolamento comunale) specificare materiale.....

**2. SERVIZI IGIENICI**

**A. DOTAZIONE APPARECCHI IGIENICI (D.M. 05.07.1975):**

- ~~completa~~ completa (vasca/doccia, vaso, bidet, lavabo)

~~/~~ completa per almeno un servizio igienico

**B. AERAZIONE (D.M. 05/07/1975):**

~~/~~ naturale (mediante finestre apribili)

~~/~~ meccanica con canne indipendenti sfocianti sul tetto, con potenza pari a

?? 4 vol./ora se continua

?? 12 vol./ora se intermittente

**C. DOTAZIONE IDRICA:**

~~/~~ fornitura di acqua calda

~~/~~ fornitura di acqua fredda

**D. IMPIANTO DI SCARICO:**

~~/~~ presenza di impianto a cacciata d'acqua

~~/~~ provvisto di sfiato sfociente sul tetto

**E. TECNICHE DI COIBENTAZIONE/INSONORIZZAZIONE DELLE PARETI DIVISORIE (D.M. 01.07.1975)**

(descrivere):.....

.....

**F. RIVESTIMENTI INTERNI (regolamento comunale) specificare materiale di rivestimento dei pavimenti e delle pareti fino a mt. 2,00:**.....

.....

**3. LOCALI CON PERMANENZA CONTINUA DI PERSONE (D.M. 05/07/1975):** camere, cucina, soggiorno, taverne, laboratori di casa, monolocali (superiori o uguali a mq. 28,00) e simili (riportare in planimetria il numero del locale)

N°	Destinazione d'uso (camera, soggiorno, cucina, ecc.)	Altezza interna media	Altezza interna minima *	Sup. pavimento mq.	Superficie finestrata apribile (e)	Rapporto Aeroilluminante = / > 1/8

\* nel caso di copertura inclinata indicare: h minima - h media (vedi Regolamento comunale)

**4. LOCALI DI ABITAZIONE SITI NEI SOTTOTETTI (D.M. 05.07.1975 e L.R. 21/98) sono provvisti di:**

~~/~~ tecniche di coibentazione termica/insonorizzazione (D.M. 05.07.1975) descrivere:.....

.....

~~/~~ impianti tecnologici, descrivere quali:.....

.....

~~/~~ rivestimenti dei pavimenti e delle pareti (vedi Regolamento comunale) descrivere materiali:.....

.....

**5. LOCALI INTERRATI** (vedi Regolamento comunale)

N°	Destinazione d'uso	Altezza interna	n. lati contro terra	Superficie pavimento mq.	Superficie finestrata apribile mq.	Rapporto di Aeroilluminazione

~~/~~ ~~/~~ presenza di impianto di condizionamento/climatizzazione e/o ricambio d'aria, descrivere impianto:.....  
 .....

~~/~~ ~~/~~ rivestimenti dei pavimenti e delle pareti (vedi Regolamento comunale) descrivere materiali:.....  
 .....

~~/~~ ~~/~~ protezione dall'umidità (D.M. 05.07.1975 e Regolamento comunale) per i locali siti al piano terra e/o interrati ad uso abitazione:

?? è prevista la realizzazione di intercapedine perimetrale esterna - (vedi regolamenti comunali)

?? è previsto vespaio areato di almeno cm 40 circa (vedi regolamenti comunali)

**6. LOCALI SOPPALCATI** (vedi norme PRG e/o Regolamento comunale)

~~/~~ ~~/~~ la superficie del soppalco non è superiore ai 3/4 della superficie del locale:.....  
 .....

~~/~~ ~~/~~ l'altezza media del vano soppalcato aperto è minimo di 5,00 ml:.....  
 .....

~~/~~ ~~/~~ l'altezza minima della parte sottostante il soppalco non è inferiore a 2,20 ml:.....  
 .....

**IMPIANTI**

**7. APPROVVIGIONAMENTO IDRICO POTABILE** specificare:

~~/~~ ~~/~~ acquedotto pubblico, allacciamento alla rete di via.....

~~/~~ ~~/~~ pozzo o sorgente privata (allegare autorizzazione del Sindaco ai sensi dell'art. 5 L.R. n° 22/96)

~~/~~ ~~/~~ altre: .....

**8. SMALTIMENTO ACQUE REFLUE (L.R. 13/90 – L.R. 37/96)** specificare:

~~/~~ ~~/~~ fognatura pubblica comunale o consortile autorizzata di Via:.....

~~/~~ ~~/~~ sul suolo / sottosuolo / corso d'acqua superficiale (allegare domanda di esonero all'allacciamento ai sensi dell'art. 15 L.R. 13/90)

~~/~~ ~~/~~ altro sistema.....

**9. SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE** (specificare):.....  
 .....

**10. SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI**

~~/~~ ~~/~~ vedi tavola allegata

**11. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (D.M. 05.07.1975) specificare:**

- Tipologia e potenzialità della caldaia: .....
- Scarico fumi: .....
- Ambiente di collocazione:.....

**12. AERAZIONE E CLIMATIZZAZIONE AMBIENTE**

Nei casi di impianti di climatizzazione o di aerazione meccanica, allegare documentazione grafica e tecnica descrittiva particolareggiata

**13. SISTEMI DI ALLONTANAMENTO FUMI, VAPORI, ODORI, ECC.**

- Canne di esalazione: tecniche di coibentazione / insonorizzazione.....
- .....
- Comignoli: 1,00 mt. di sporgenza oltre il tetto

**LOCALI ACCESSORI**

**14. AUTORIMESSE (D.M. 01.02.1986)**

- Aerazione naturale per ogni box fino a 9 posti auto non inferiore a 1/100
- Aerazione naturale per ogni box superiore a 9 posti auto non inferiore a 1/30
- comunicazione con locali d'abitazione?       SI                       NO
- presenza di porta REI a chiusura automatica?  SI                       NO

**15. CANTINE, RIPOSTIGLI, MAGAZZINI e SIMILI (D.M. 05/07/1975) descrivere:.....**

**INDICARE LA PRESENZA (QUALORA ESISTENTI) DI VINCOLI:** (cimiteriali, risorse idropotabili, cavi alta tensione e campi elettromagnetici).....

**NOTA BENE:** in caso di inosservanza dei parametri, prescritti dal D.M. 05.07.1975, indicare, in allegato, con precisione gli artt. del P.R.G.C., Regolamento Edilizio, Regolamento Igienico Comunale che si intendono adottare.

..... firma e timbro.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione è:

?? sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto \_\_\_\_\_ previa identificazione avvenuta mediante \_\_\_\_\_ .

L'IMPIEGATO

\_\_\_\_\_

?? sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

**Modello 16**

Protocollo

**COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia**

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**

**MODELLO PER LA PREDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO  
COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
NONCHE' AL COSTO DI COSTRUZIONE**

(ai sensi art. 16 – D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)

Il/ La sottoscritto/a.....  
in qualità di tecnico progettista delle opere relative all'istanza di Permesso di Costruire / alla Denuncia di Inizio  
Attività presentata il.....a nome del/dei Sig./Sigg.....  
.....  
per l'esecuzione di.....  
.....  
in località.....via/p.zza.....  
identificato al N.C.T. al foglio.....mappale/i.....  
ha predeterminato il contributo di cui all'art .16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come segue:

**1) La quota del contributo relativa agli Oneri di Urbanizzazione:**

- nuova destinazione urbanistica:.....
- tipologia intervento:.....
- classificazione urbanistica dell'area:.....
- superficie o volumetria riferita all'intervento:.....

Nel caso di intervento per attività produttive:

- classificazione per tipo di attività:  industria di trasformazione delle materie prime;  
 industria meccanica di precisione, elettronica, ottica;  
 industria meccanica e varie: per risulta
- superficie di calpestio per addetto: - superficie azienda.....  
- n. addetti.....

e pertanto si ricade nel seguente caso:  densità < 40 mq/addetto  
 densità 40 ÷ 70 mq/addetto  
 densità 70 ÷ 150 mq/addetto  
 densità > 150 mq/addetto

Vista la classificazione sopraindicata, dalle tabelle Comunali del Regolamento di applicazione degli Oneri di Urbanizzazione risulta applicabile l'aliquota di:.....€/.....;

Gli oneri dovuti sono pertanto:

- superficie/volume..... x aliquota.....€/..... =.....€

**2) Determinazione del costo di costruzione:**

- ✍ L'intervento riguarda un nuovo edificio e pertanto il calcolo è stato predisposto sull'allegato modello di cui all'art .11 del D.M. 10 maggio 1977 n. 801 modificato dalla Regione Piemonte;
- ✍ L'intervento riguarda un edificio esistente e pertanto il calcolo è stato effettuato sulla base di computo metrico estimativo riferito al listino dei prezzi informativi C.C.I.A.A. di Milano dell'ultimo trimestre disponibile (come determinato dalla A.C. con D.G.C. n. 203 del 19.09.1994) detratto il 20%. Il costo di costruzione è così determinato:

costo dell'intervento.....€ - 20% = .....€  
quota di 1/3.....€ x aliquota fissa 5%=.....€

**3) Il contributo complessivo dovuto è:**

- OO.UU :.....€  
- C.C :.....€  
TOTALE :.....€

Data.....

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO PROGETTISTA

All.ti:

- ✍ Schema di calcolo superfici e volumi
- ✍ Modello costo di costruzione
- ✍ Computo metrico estimativo

---

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

Il sottoscritto.....Responsabile del Procedimento ha verificato il calcolo del Contributo Concessorio in data.....riscontrando:

- ✍ l'esatto calcolo del contributo
- ✍ .....

**Modello 17**

Protocollo

COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia

AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

**RICHIESTA PER L'ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI -  
CONSULTAZIONE E/O ACQUISIZIONE COPIA DOCUMENTAZIONE**

(ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.)

Il/ La sottoscritto/a .....

nato/a a..... il .....

residente in ..... via .....

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Cap. .... Tel. ....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti (art. 75 del DPR 445/2000), in qualità di:

- Titolare della Impresa individuale
- Proprietario/comproprietario
- Presidente .....
- Legale Rappresentante della Società
- Affittuario
- .....

Nel caso di Società i dati della stessa sono:

Soc. ....

con sede in ..... via .....

Codice Fiscale - P.Iva | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**FA ISTANZA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI AI SENSI DELLA LEGGE 241/1990  
RELATIVA ALLA PRATICA**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**AL FINE DELLA VERIFICA DELLA LEGITTIMAZIONE DEL RICHIEDENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA  
PRESENTE ISTANZA, DICHIARA DI AVER TITOLO IN QUALITÀ DI:**

- Diretto interessato del procedimento
- Controinteressato, potendo ottenere un pregiudizio dallo svolgimento del procedimento
- Portatore di interesse diffuso in qualità di .....

**DICHIARA DI AVERE UN INTERESSE ALL'ACCESSO DEI DOCUMENTI IN QUANTO:**

- ✍ ha la necessità di far valere in giudizio le ragioni ed ha necessità di produrre i documenti richiesti
- ✍ ritiene di essere stato leso dell'attività svolta in quanto: .....
- .....
- .....
- ✍ altro specificare: .....
- .....

**CHIEDE**

✍ di consultare la seguente documentazione:

- ✍ .....
- ✍ .....
- ✍ .....
- ✍ .....
- ✍ .....
- ✍ .....

✍ di acquisire copia della seguente documentazione:

- ✍ .....
- ✍ .....
- ✍ .....
- ✍ .....
- ✍ .....
- ✍ .....

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

*(Firmare dinnanzi all'Impiegato Comunale oppure allegare fotocopia del documento di identità valido)*

---

**Avvertenze per accesso a pratiche Ufficio Tecnico Comunale: in questi casi occorre essere molto precisi sull'oggetto del diritto d'accesso indicando la documentazione di cui si vuol prendere visione o estrarne copia (es. autorizzazione finale e allegati concernenti, etc). Con l'avvertenza che le informazioni acquisite mediante l'esercizio del diritto di accesso non potranno essere utilizzate per finalità diverse da quelle indicate nella relativa domanda nel rispetto delle norme sulla tutela della Privacy, della privativa industriale e del diritto d'autore.**

---

**Modello 18**

Protocollo

**COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia**

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**

**DELEGA PER IL PROCEDIMENTO DI ACCESSO**

Il/ La sottoscritto/a .....  
nato/a il ..... a ..... (.....) C.F. ....,  
residente in .....via/p.zza.....n.....  
Cap. .... Tel. .... Fax. ....

**Comunica di avvalersi dei seguenti soggetti ai fini dell'esercizio del diritto di accesso.**

**I soggetti indicati devono intendersi autorizzati a svolgere tutte le attività connesse ivi compreso il ritiro dei documenti.**

**A tal fine delega**

Il/ La Sig./Sig.ra .....  
nato/a il ..... a ..... (.....) C.F. ....,  
residente in .....via/p.zza.....n.....  
Cap. .... Tel. .... Fax. ....

IL DELEGANTE

IL DELEGATO

.....  
*(Firmare dinnanzi all'Impiegato Comunale oppure allegare fotocopia del documento di identità valido)*

.....  
*(Firmare dinnanzi all'Impiegato Comunale oppure allegare fotocopia del documento di identità valido)*

..... li .....  
(luogo) (data)

**Modello 19**

Protocollo

**COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia**

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**

**RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(ai sensi dell'art. 30 – D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)

Il/ La sottoscritto/a .....

residente in .....via/p.zza.....n.....

Cap. .... Tel. ....

**CHIEDE**

Il rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/01 degli immobili identificabili

al N.C.T. al foglio.....mappale/i.....

foglio.....mappale/i.....

foglio.....mappale/i.....

Il certificato viene richiesto per il seguente uso:

Compravendita (in bollo)

Successione (carta libera)

Uso personale (carta libera)

Documentazione allegata:

Estratto di mappa su fotocopia (formato A4 o A3)

Copia di frazionamento se di nuova formazione particellare

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

N.B:  barrare le caselle interessate /  campo ed allegati obbligatori

**Modello 20**

**COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO**

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

Tel. 0323 – 571503

Tel. U.T.C. 553043

Fax. 553506

C.A.P. 28804

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

D.P.R. 06.06.2001 n. 380 Art. 30 e s.m.i. – L. R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- ?? Su richiesta del Sig./Sig.ra .....
- ?? VISTO il P.R.G.C. approvato con Delibera di Giunta Regionale il 23.09.2002 n. 3-7112 e successive Varianti Parziali;
- ?? VISTA la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- ?? VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. - Art. 30;

**CERTIFICA**

che l'area identificabile al N.C.T. di questo Comune, alla data del .....,  
**risulta così classificata:**

FOGLIO   MAPPALE        DESTINAZIONE

.....

con i parametri di edificabilità risultanti dalle Norme Tecniche d'Attuazione.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del comma 3, art. 30, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., ed ha validità per anni 1 (uno) a partire dalla data del rilascio, fatte salve eventuali modificazioni dello strumento urbanistico.

Si rilascia la presente in carta libera/resa legale su richiesta dell'interessato, per uso successione/gli usi consentiti dalla legge.

San Bernardino Verbano li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Andrea Geom. Beretta*

**Modello 21**

Protocollo

**COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**  
Sportello Unico dell'Edilizia

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**

**RICHIESTA DI CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGIATIVA**

(ai sensi dell'art. 29, comma 3 lettera A – D.Lgs n. 286 del 25.07.1998)

Il/ La sottoscritto/a .....

residente in .....via/p.zza.....n.....

Cap. .... Tel. .... in qualità di .....

**CHIEDE**

Il rilascio di Certificato di Idoneità Allogiativa, ai sensi dell'art. 29, comma 3 lettera A del D. Lgs 25.07.1998 n.

286 dell'immobile sito in località ..... Via/p.zza .....

..... n. .... meglio identificabile al N.C.T. al foglio.....mappale/i.....,

nonché al N.C.E.U. foglio ..... mappale ..... subalterno .....

A tal fine si allega:

☒ copia della scheda catastale;

☒ planimetria dell'unità abitativa;

☒ .....

ovvero, si dichiara che i documenti sopraindicati sono già in possesso dell'Ufficio Tecnico Comunale, e reperibili nella pratica n. ....;

Si dichiara inoltre che tali documenti corrispondono alla situazione attuale, ai fini di poterli utilizzare per la certificazione in esame. Tali dichiarazioni vengono rese ai sensi dell'Art. 18 comma 2 L. 241/90.

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

## Modello 22

**D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380**  
**Art. 20 comma 1**  
**AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' PROGETTO**  
**Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
c.f. \_\_\_\_\_,

consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del DP.R. 28/12/2000 n. 445 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96;

In qualità di tecnico progettista, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione per la costruzione di sepolture private e /o loro manutenzioni, di cui all'istanza presentata dal/dai richiedente/i Sig./Sig.ri \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
ai sensi dell'art. 20 comma 1) del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

**CERTIFICA LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE ALLEGANDO ALLA PRESENTE UNA RELAZIONE DI VERIFICA DEI REQUISITI TECNICI E IGIENICO-SANITARI ADOTTATI IN OSSERVANZA DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA COMUNALE, DEL DPR 10.09.1990 N. 285 E CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLA SANITA' 24.06.1993 N. 24**

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione è:

?? sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto \_\_\_\_\_  
previa identificazione avvenuta mediante \_\_\_\_\_ .

L'IMPIEGATO

\_\_\_\_\_

?? sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

**Modello 23**

**COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO**

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola  
Tel. 0323 – 571503      Tel. U.T.C. 553043      Fax. 553506      C.A.P. 28804

**CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda presentata in data ..... al protocollo generale n. .... dal Sig. .... residente a ..... (....) in Via ....., c.f. ...., con la quale viene richiesto il rilascio del **Certificato di agibilità**, relativo al fabbricato destinato a ..... sito in Via ....., identificabile al N.C.T. al foglio .... mappale ..... ed al N.C.E.U. al foglio .... mappale .... subaltero ..;

**VISTO** il Permesso di Costruire originario n. .... del ..... e la successiva variante n. .... del .....

**VISTA** la dichiarazione ai sensi dell'articolo 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, a firma del Direttore Lavori e del richiedente effettuata in data .....

**VISTO** che sono state acquisite agli atti le certificazioni, le attestazioni e dichiarazioni prescritte dalle vigenti normative in materia;

**VISTI** gli articoli 221, 276 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.L. 27.07.1934 n. 1265, nonché l'articolo 25 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

**VISTO** l'articolo 57 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

**A U T O R I Z Z A**

l'**agibilità** del fabbricato ad uso ..... di proprietà del Sig. .... come sopra rubricato, composto da:

1. Piano terra: .....
2. Piano primo: .....

con decorrenza dalla data odierna.

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

San Bernardino Verbano li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( ..... )

.....

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data odierna.

San Bernardino Verbano li, \_\_\_\_\_

**IL/LA RICEVENTE**

.....



piano..... :  
piano..... :  
piano..... :  
appartamento identificato al N.C.E.U. fg.....n.....sub.....  
piano..... :  
piano..... :  
piano..... :

Allegati alla presente si trasmettono:

copia della dichiarazione presentata al catasto per l'iscrizione dell'immobile in conformità all'art. 6 R.D. 1939 n. 652 e s.m.i.

dichiarazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. b del D.P.R. 380/01, che certifica la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti

dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti ai sensi degli artt. 113 e 127 del D.P.R. 380/01 e art. 1 L. 10/91 ovvero certificato di collaudo degli impianti, dove previsto, ovvero certificato degli impianti previsto dagli artt. 111 e 126 del D.P.R. 380/01, dei seguenti impianti:

- .....
- .....
- .....
- .....

dichiarazione di avvenuto deposito o copia di certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/01 o relazione a struttura ultimata di opere in conglomerato cementizio armato di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/01

dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento barriere architettoniche di cui all'art. 77 e 82 del D.P.R. 380/01

dichiarazione del Direttore dei Lavori che attesta la conformità delle opere realizzate al progetto ed alla relazione tecnica depositati in Comune ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 inerente il contenimento del consumo di energia negli edifici ovvero dichiarazione inerente la non osservanza alla suddetta Legge per i casi in cui ciò sia previsto

Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco, ai sensi della Legge 966/65, del D.P.R. 37/98 e del D.M. 04/05/98 o dichiarazione del Direttore dei Lavori che non sussiste l'obbligo del rilascio di tale certificato

Dichiarazione del Direttore dei Lavori che certifi che lo smaltimento delle acque reflue è conforme al progetto approvato ed alle normative e regolamenti vigenti in materia (Legge Regionale 13/90)

Dichiarazione del Direttore dei Lavori che il fabbricato è dotato di acqua corrente mediante allacciamento all'acquedotto comunale

Il responsabile si impegna, nel caso in cui venga effettuata ispezione da parte di responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale e di responsabili del Servizio Igiene Pubblica, nonché nel caso di rilascio del certificato di agibilità, a pagare il corrispettivo della tassa di concessione comunale e, se previsto, i Diritti di Segreteria per prestazioni igienico-sanitarie.

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

N.B:  barrare le caselle interessate /  campo ed allegati obbligatori

## Modello 25

**COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO**  
Provincia del Verbano – Cusio - Ossola  
Tel. 0323 – 571503      Tel. U.T.C. 553043      Fax. 553506      C.A.P. 28804  
- Ufficio Tecnico Comunale -

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

(ai sensi art. 25 – D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)

La domanda diretta al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale redatta in duplice copia su apposito modulo fornito dal Comune, ai sensi del D.P.R. 380/01 dovrà essere corredata di:

- ✍ copia della dichiarazione presentata al catasto per l'iscrizione dell'immobile in conformità all'art. 6 R.D. 1939 n. 652 e s.m.i.
- ✍ dichiarazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. b del D.P.R. 380/01, che certifica la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti
- ✍ dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti ai sensi degli artt. 113 e 127 del D.P.R. 380/01 e art. 1 L. 10/91 ovvero certificato di collaudo degli impianti, dove previsto, ovvero certificato degli impianti previsto dagli artt. 111 e 126 del D.P.R. 380/01
- ✍ dichiarazione di avvenuto deposito o copia di certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/01 o relazione a struttura ultimata di opere in conglomerato cementizio armato di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/01
- ✍ dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento barriere architettoniche di cui all'art. 77 e 82 del D.P.R. 380/01
- ✍ dichiarazione del Direttore dei Lavori che attesta la conformità delle opere realizzate al progetto ed alla relazione tecnica depositati in Comune ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 inerente il contenimento del consumo di energia negli edifici ovvero dichiarazione inerente la non osservanza alla suddetta Legge per i casi in cui ciò sia previsto
- ✍ Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco, ai sensi della Legge 966/65, del D.P.R. 37/98 e del D.M. 04/05/98 o dichiarazione del Direttore dei Lavori che non sussiste l'obbligo del rilascio di tale certificato
- ✍ Dichiarazione del Direttore dei Lavori che certifichi che lo smaltimento delle acque reflue è conforme al progetto approvato ed alle normative e regolamenti vigenti in materia (Legge Regionale 13/90)
- ✍ Dichiarazione del Direttore dei Lavori che il fabbricato è dotato di acqua corrente mediante allacciamento all'acquedotto comunale

Si precisa che ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 l'utilizzazione del fabbricato è subordinata alla richiesta del certificato di agibilità nei modi e con le procedure di cui agli stessi articoli.

Qualora alcuni documenti richiesti siano già in possesso dell'Ufficio Tecnico Comunale, dovrà essere prodotta dichiarazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 L. 241/90 con indicazione precisa della pratica contenente tali documenti e attestazione che tali atti corrispondono alla situazione attuale, ai fini di poterli utilizzare per la pratica in esame.

Nel caso di rilascio del Certificato di Agibilità in forma esplicita verrà richiesto il pagamento della tassa di concessione comunale nonché, nel caso di sopralluogo di Responsabili del Servizio Igiene Pubblica, il pagamento dei diritti di segreteria per prestazioni igienico-sanitarie.

**Modello 26**

Protocollo

**COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia**

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**

**DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

(ai sensi art. 25 – D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)

Il/la sottoscritto/a.....

nato/a a.....il.....

residente a.....via/p.zza.....

iscritto all'albo/ordine dei/degli.....di.....al n.....

in qualità di Direttore dei Lavori di cui al fabbricato sito in Comune di San Bernardino Verbano

in via/p.zza.....n.....

identificabile al N.C.T. al foglio.....mappale/i.....

di proprietà del/della Sig./Sig.ra.....

Si precisa che:

☒ è stato rilasciato Permesso di Costruire n.....del.....

☒ è stata presentata Denuncia di Inizio Attività il.....prot n.....

per.....

.....;

i lavori sono iniziati il.....ed ultimati il.....;

.....

.....

(indicare eventuali proroghe, volturazioni, etc.)

Consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

1) Che le opere realizzate sono conformi rispetto ai progetti approvati di cui:

☒ al Permesso di Costruire n.....del.....

☒ alla Denuncia di Inizio Attività del.....prot n.....

e successive varianti in corso d'opera;

2) Che i muri del fabbricato sono perfettamente prosciugati e gli ambienti sono salubri

Data.....

FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE LAVORI

.....

La presente dichiarazione viene attestata dal richiedente l'agibilità

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

**Modello 27**

Protocollo

**COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO  
Sportello Unico dell'Edilizia**

**AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
DEL COMUNE DI  
SAN BERNARDINO VERBANO**

**RINNOVO RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

(ai sensi art. 25 – D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)

Il/la sottoscritto/a.....

residente a.....via/p.zza.....

c.f....., richiamata l'istanza presentata in data.....

protocollo n.....da.....

per ottenere il certificato di agibilità relativo all'edificio in oggetto, rinnova la domanda, chiedendo che la stessa abbia seguito in conformità e con gli effetti della procedura introdotta dal D.P.R. 380/01.

A tal fine integra la documentazione già presentata con i documenti che seguono:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Data.....

**FIRMA DEL RICHIEDENTE**

.....

Modello 28

## COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

Tel. 0323 – 571503

Tel. U.T.C. 553043

Fax. 553506

C.A.P. 28804

### AUTORIZZAZIONE EX-LEGE REGIONALE 03.04.1989 N. 20 SUB-DELEGA Articolo 13 - 13 bis

PRATICA EDILIZIA N. ....

AUTORIZZAZIONE N. BA.../...

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare al comma 2, lettera b, del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientali;

**CONSIDERATO** che l'art. 146, capo IV, titolo I, parte terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

**VISTO** che gli artt. 13 e 13 bis della Legge Regionale 03.04.1989 n. 20 e s.m.i., nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. sub-delegano ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. così come normato dagli articoli sopra richiamati;

**CONSIDERATO** che il Comune di San Bernardino Verbano è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. 56/77 e pertanto è sub-delegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati agli artt. 13 e 13 bis della L.R. 20/89 e s.m.i.;

**VISTA** l'istanza presentata in data ..... dal Sig. .... c.f. ...., residente a ..... in via ....., diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 per ....., su immobile identificabile al N.C.T. al foglio .... mappali ..... del Comune di San Bernardino Verbano;

**CONSIDERATO** che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientali in ragione di:  
- Inclusionione nella categoria di cui **all'art. 142, comma 1, lettera .....**), **capo II, titolo I parte terza del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.**; **OVVERO all'art. 136, capo II, titolo I, parte terza del D.Lgs. 42/04**

**CONSIDERATO** che il citato intervento rientra tra quelli **dell'art. 13, comma 1, lettera .....**) **OVVERO dell'art. 13bis della L.R. 20/89 e s.m.i.**;

**VISTO** il parere, della Commissione Edilizia, integrata ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 20/89 e s.m.i., espresso in data .....

**VISTO** il D.P.R. 616/77 art. 82 commi 1 e 2;

**VISTA** la parte terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/04 e s.m.i.);

**VISTA** la Legge Regionale 03.04.1989 n. 20 e s.m.i.;

#### AUTORIZZA

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 20/89 e s.m.i.** il Sig. .... c.f. ...., residente a ..... in via ....., all'esecuzione delle opere contenute nell'istanza come da progetto presentato;

L'autorizzazione è subordinata alle seguenti prescrizioni: /.

In conformità ai disposti di cui all'art. 14 della L.R. 20/89 e s.m.i. la presente autorizzazione viene trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali ed alla Regione Piemonte.

San Bernardino Verbano li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(.....)

.....

.....

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente Autorizzazione viene affissa all'Albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi e precisamente dal .....

Dall'Ufficio Comunale, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(.....)

.....

.....

**RELATA DI NOTIFICA**

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di aver oggi notificato la presente Autorizzazione al Sig. .... mediante consegna a mani di \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

(.....)

.....



- L'area risulta ricadente in vincolo paesaggistico - ambientale in ragione della seguente normativa:
  - D. Lgs. 42/04 art. 136: area di notevole interesse paesistico dichiarata con D.M. 21.06.1977
  - D. Lgs. 42/04 art. 141: Decreto Ministeriale 1° agosto 1985 "Galassini"
  - D. Lgs. 42/04 art. 142 comma 1 lett.....: .....
- Si richiede l'applicazione del regime di Sub-delega in quanto l'intervento risulta individuato come segue:
  - Intervento classificato ex-art. 13 L.R. 20/89 comma 1 lettera.....
  - Intervento classificato ex-art. 13 L.R. 20/89 comma 2 lettera.....
  - Intervento classificato ex-art. 13-bis L.R. 20/89

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Documentazione allegata:

- Domanda in originale più due copie
- Elaborati grafici (comprensivi di estratto mappa) in quattro copie
- Relazione tecnica illustrativa in quattro copie
- Documentazione fotografica a colori con indicazione punti di presa in tre copie
- Relazione paesaggistica art. 146 D.lgs 42/04 in quattro copie

N.B:  barrare le caselle interessate /  campo ed allegati obbligatori

## Modello 30

# COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

Tel. 0323 – 571503

Tel. U.T.C. 553043

Fax. 553506

C.A.P. 28804

- Ufficio Tecnico Comunale -

## **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN REGIME DI SUB-DELEGA**

(ai sensi ex-artt. 13 e 13 bis – Legge Regionale n. 20 del 03.04.1989 e s.m.i.)

- ✍ Domanda su apposito modello comunale, e due copie fotostatiche, diretta al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale a norma della L.R. 20/89
  
- ✍ Elaborati grafici di progetto, conformi a quelli presentati per il parere di competenza comunale in quadruplica copia
  
- ✍ Relazione tecnico-descrittiva indicante i materiali da costruzione, eventuali opere particolari, e materiali di finitura (manto di copertura, tinte per gli esterni, etc.) il tutto in quadruplica copia
  
- ✍ Documentazione fotografica con almeno quattro fotografie esplicative a colori, minimo 10 ? 15 cm dell'area oggetto di edificazione e dell'intorno dell'area stessa, indicando nelle planimetrie l'ubicazione dei punti da cui sono state eseguite, il tutto in triplice copia
  
- ✍ Relazione paesaggistica a norma dell'art. 146 D.lgs 42/04 come definita dal D.P.C.M. 12.12.2005 ovvero, ove ricorrano i presupposti, in forma semplificata (Delib. Giunta Reg. 18.06.2007 n. 61-6208) in quadruplica copia

La documentazione sopra elencata dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune scrivente, che provvederà all'inoltro della stessa alla Regione, unitamente a copia dell'atto autorizzativi indicato dalla L.R. 20/89, alla scheda del paesaggio ed alla copia dell'estratto planimetrico ed estratto delle N.T.A. degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati



L'area risulta sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi:

D. Lgs. 42/04 art. 136: area di notevole interesse paesistico dichiarata con D.M. 21.06.1977

D. Lgs. 42/04 art. 141: Decreto Ministeriale 1° agosto 1985 "Galassini"

D. Lgs. 42/04 art. 142 comma 1 lett.....: .....

Come da allegato progetto, redatto da professionista abilitato:.....

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Documentazione allegata:

Domanda in duplice copia di cui una in bollo

Elaborati progettuali (comprensivi di estratto mappa) in quattro copie

Relazione tecnico-descrittiva in quattro copie

Documentazione fotografica a colori con indicazione punti di presa in due copie

Relazione paesaggistica art. 146 D.lgs 42/04 in quattro copie

N.B:  barrare le caselle interessate /  campo ed allegati obbligatori

**Modello 32**

## **COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO**

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

Tel. 0323 – 571503

Tel. U.T.C. 553043

Fax. 553506

C.A.P. 28804

- U f f i c i o T e c n i c o C o m u n a l e -

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI MODIFICATIVI DELLO STATO DEI LUOGHI IN ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI TUTELA PAESISTICO - AMBIENTALE**

(ai sensi ex-art. 146 – Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e del D.P.R. 616/77 art. 82)

- ✍ Domanda su apposito modello comunale, e copia fotostatica, in competente bollo diretta alla REGIONE PIEMONTE - ASSESSORATO BENI AMBIENTALI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PARCHI – C.SO BOLZANO 44 – 10122 TORINO
- ✍ Elaborati grafici di progetto, conformi a quelli presentati per il parere di competenza comunale in quadruplica copia
- ✍ Relazione tecnico-descrittiva indicante i materiali da costruzione, eventuali opere particolari, e materiali di finitura (manto di copertura, tinte per gli esterni, etc.) il tutto in quadruplica copia
- ✍ Documentazione fotografica con almeno quattro fotografie esplicative a colori, minimo 10 ? 15 cm dell'area oggetto di edificazione e dell'intorno dell'area stessa, indicando nelle planimetrie l'ubicazione dei punti da cui sono state eseguite, il tutto in duplice copia
- ✍ Relazione paesaggistica a norma dell'art. 146 D.lgs 42/04 come definita dal D.P.C.M. 12.12.2005 ovvero, ove ricorrano i presupposti, in forma semplificata (Delib. Giunta Reg. 18.06.2007 n. 61-6208) in quadruplica copia

La documentazione sopra elencata dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune scrivente, che provvederà all'inoltro della stessa alla Regione, unitamente a copia dell'estratto planimetrico ed estratto delle N.T.A. degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.

## COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

Tel. 0323 – 571503

Tel. U.T.C. 553043

Fax. 553506

C.A.P. 28804

### AUTORIZZAZIONE EX-LEGE REGIONALE 09.08.1989 N. 45

PRATICA EDILIZIA N. ..../.....

AUTORIZZAZIONE N. **VI...J...**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda presentata in data ..... prot. n. .... dal Sig. .... c.f. .... residente a ..... in via ..... n. ....;

**ATTESO** che con l'istanza si intende ottenere l'Autorizzazione all'esecuzione delle modificazioni e/o trasformazioni d'uso del suolo, in territorio sottoposto a vincolo per scopi idrogeologici, conseguenti all'esecuzione dei lavori di ....., in area e immobile identificabile al N.C.T. al foglio .... mappali ..... del Comune di San Bernardino Verbano;

**VISTA** la rappresentazione grafica e i calcoli relativi;

**ACCERTATO** che l'intervento di cui trattasi rientra tra quelle previsti dall'art. 2, primo comma, lettera a, della L.R. 45/89;

**VISTA** la relazione tecnico-amministrativa redatta in data ..... dal **Geol.** ..... quale consulente incaricato dall'Amministrazione Comunale, Ns. protocollo generale n. .... del ....., accertante la compatibilità dell'intervento proposto con l'equilibrio idrogeologico del territorio, **alle condizioni specificate nella relazione allegata alla presente;**

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia, espresso in data .....

**VISTA** la Legge Regionale 07.08.1989 n. 45;

#### AUTORIZZA

1) Il sig. ...., come sopra rubricato, all'esecuzione degli interventi o opere di modificazione e/o trasformazione del suolo richiesti;

2) Di stabilire le seguenti prescrizioni tecniche:

a - I movimenti di terra dovranno essere limitati alla quantità strettamente indispensabile e le scarpate convenientemente regolarizzate e sagomate facilitandone l'inerbimento e curando in modo particolare lo smaltimento delle acque superficiali.

b - Dovranno essere rigorosamente osservate tutte le prescrizioni ed indicazioni contenute nella relazione idrogeologica a firma del professionista incaricato dalla committenza nonché osservate le prescrizioni ed indicazioni contenute nella relazione tecnico-amministrativa redatta dal consulente incaricato dalla A.C.

3) Di stabilire in **Euro 516,46** l'ammontare del deposito cauzionale dovuto ex articolo 8, comma 1, L.R. 45/89 da versarsi prima o contestualmente l'inizio lavori ovvero potrà essere sostituito con fidejussione bancaria o assicurativa. OVVERO Di esonerare il richiedente, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, L.R. 45/89, dal versamento del deposito cauzionale.

4) Il corrispettivo del rimboschimento è pari a: **Euro 216,91**, il cui versamento dovrà essere comprovato agli uffici comunali al momento della presentazione ai medesimi della dichiarazione di inizio lavori. OVVERO Di esonerare

il richiedente, ai sensi dell'articolo 9, comma 4 lett. ....) L.R. 45/89, dal versamento del corrispettivo del rimboschimento.

5) Di stabilire che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per giorni 30 (trenta) consecutivi.

6) Di trasmettere copia del presente provvedimento al coordinamento provinciale del Corpo Forestale dello Stato.

7) Di incaricare, salvo le competenze del Corpo Forestale dello Stato, l'Ufficio di Polizia Urbana e l'Ufficio Tecnico affinché verifichino l'ottemperanza alle prescrizioni dettate con il presente provvedimento.

San Bernardino Verbano li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(.....)

.....

.....

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente Autorizzazione viene affissa all'Albo pretorio di questo Comune per trenta giorni consecutivi e precisamente dal .....

Dall'Ufficio Comunale, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(.....)

.....

.....

**RELATA DI NOTIFICA**

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di aver oggi notificato la presente Autorizzazione al sig. ...., mediante consegna a mani di .....

Dall'Ufficio Comunale, li .....

**IL MESSO COMUNALE**

(.....)

.....

**All.to: Relazione tecnico-amministrativa prot. .... del .....**



Precisa che gli interventi richiesti ricadono nella categoria d'intervento individuata alla lettera a, comma 1, dell'art. 2, in quanto comporta una modificazione o trasformazione d'uso del suolo di un'area di mq ..... (di cui mq..... in area boscata), e per un volume di scavo di mc..... . Nonché l'intervento comporta un volume di riporto di mc..... .

---

Si impegna ad eseguire direttamente i lavori di rimboschimento di cui all'art. 9 secondo comma ed allega il relativo progetto redatto da professionista abilitato

Oppure

Si impegna a versare il compenso del costo di rimboschimento maggiorato del 20 % ai sensi dell'art. 9 terzo comma

Oppure

Dichiaro che la modificazione ricade in uno dei seguenti casi, esenti dall'obbligo di rimboschimento o dal versamento ai sensi Art. 9, punto 4, in quanto:

**a)** è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro - silvo - pastorale del territorio;

**b)** è conseguente alla realizzazione di opere o lavori pubblici o di impianti di interesse pubblico

**c)** riguarda interventi costituenti mera ristrutturazione o manutenzione di opere esistenti o costruzione di nuova abitazione

**d)** riguarda le attività estrattive di cava, per le quali si applicano le norme previste dalla L.R. n. 69/78 e successive modificazioni

---

Chiede (solo nel caso di interventi in aree non superiori a 250 m<sup>2</sup> e con volumi di scavo non superiori a 100 m<sup>3</sup>) che gli sia concesso l'esonero dal deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8, punto 3

---

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Documentazione allegata:

Domanda in due copie

Progetto esecutivo, in scala adeguata, redatto ai sensi del D.M. 11/03/88, con indicazione dei movimenti terra e relativi conteggi planimetrici e volumetrici, in due copie

Relazione a firma di professionista esperto di problemi di assetto idrogeologico e stabilità dei versanti con indicazione, se del caso, del tipo di soprasuolo forestale ed il n° di piante da abbattere, in due copie

Progetto di rimboschimento a firma di professionista abilitato, nel caso in cui non intenda versare corrispettivi, in quattro copie

N.B:  barrare le caselle interessate /  campo ed allegati obbligatori

**Modello 35**

**DICHIARAZIONE PER INTERVENTI ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE  
VINCOLO IDROGEOLOGICO**

**(ai sensi art. 11 – Legge Regionale n. 45 del 09.08.1989)**

Il/ La sottoscritto/a .....

In qualità di:  Richiedente  Progettista  .....

in riferimento  all'istanza di Permesso di Costruire /  alla Denuncia di Inizio Attività per eseguire gli interventi di .....

in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico e più precisamente sull'immobile sito in località .....

.....via/p.zza.....

identificato/i al N.C.T. al foglio.....mappale/i.....

**DICHIARA**

che l'intervento richiesto ricade in uno dei seguenti casi di cui all'art. 11 della L.R. n. 45/89 e pertanto non soggetti ad autorizzazione:

interventi di manutenzione, anche straordinaria, di strade, di ferrovie, di piste agro - silvo - pastorali, nonché di strutture relative a sistemi di trasporto pubblico, ivi compresi gli impianti funiviari e di risalita, e di erogazione di pubblici servizi, esclusi i casi in cui sia previsto l'ampliamento della sezione o la rettificazione del tracciato

lavori di rimboschimento, piantagione di alberi e miglioramento forestale

lavori di mera manutenzione fondiaria a scopi agricoli o forestali e scavi di cui all'art. 56, lettera h) della L.R. 5/12/77, n. 56 e s.m.i., effettuate da conduttore agricolo su terreni in attualità di coltivazione, sempre che gli stessi comportino un volume di scavi inferiore a cinquanta metri cubi, e non siano finalizzati alla trasformazione di boschi in altra qualità di coltura o di terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione

opere di cui all'art .56, lettera g), della L.R. 5/12/77, n. 56 e s.m.i., quali le recinzioni delle aree di pertinenza degli edifici esistenti, e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, purché tutti i predetti interventi comportino un volume di scavo inferiore a cinquanta metri cubi, e precisamente.....

.....  
(restano escluse dalla categoria le autorimesse – vedasi circolare 2/AGR del 31.01.1990 punto A)

Data .....

FIRMA DICHIARANTE

.....

Documentazione allegata:

Schema calcolo volumi di sterro

.....



Come da allegato progetto, redatto da professionista abilitato:.....

Riferimento obbligatorio a precedenti autorizzazioni:.....

.....

.....

Data.....

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Documentazione allegata:

- Domanda in originale più tre copie
- Elaborati grafici in quattro copie
- Atti autorizzativi esistenti per accessi o attraversamenti in quattro copie
- Documentazione fotografica a colori con indicazione punti di presa in due copie

N.B:  barrare le caselle interessate /  campo ed allegati obbligatori

## Modello 37

# COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

Tel. 0323 – 571503

Tel. U.T.C. 553043

Fax. 553506

C.A.P. 28804

- Ufficio Tecnico Comunale -

## **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER ACCESSI CARRAI ED ATTRAVERSAMENTI STRADALI**

**sulle strade provinciali ricadenti nei centri abitati**

(ai sensi ex-artt. 22, 25 e 26 – D.Lgs n. 285 del 30.04.1992)

✍ Domanda, e tre copie fotostatiche, diretta al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale, sottoscritta dal richiedente, per autorizzazione all'accesso carraio e/o agli attraversamenti stradali ex artt. 22, 25 e 26 D.Lgs 285/92.

Nella domanda dovranno essere inclusi:

a – dati richiedenti, ragione sociale per le società e dati del legale rappresentante, codici fiscali e partite IVA;

b – località, strada, indicazione chilometraggio e dati catastali N.C.T. inerenti l'ubicazione del luogo in cui si vuole intervenire;

c – riferimenti ad autorizzazioni precedenti.

✍ Progetto in quadruplica copia comprendente:

a – estratto mappa catastale N.C.T. con indicato il numero di mappa ed il foglio;

b – planimetria generale in scala adeguata inerente l'intervento con indicazione delle dimensioni strada, dimensioni accesso, distanze e lunghezze degli attraversamenti, reti di urbanizzazione a cui ci si vuole allacciare ed indicazione chilometraggio strada;

c – esecutivo cunetta di accesso.

✍ Eventuale quadruplica copia fotostatica di atti autorizzativi esistenti per accessi o attraversamenti.

✍ Documentazione fotografica, indicando nelle planimetrie l'ubicazione dei punti da cui sono state eseguite, in duplice copia.

Qualora alcuni documenti richiesti siano già in possesso dell'Ufficio Tecnico Comunale, dovrà essere prodotta dichiarazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 L. 241/90 con indicazione precisa della pratica contenente tali documenti e attestazione che tali atti corrispondono alla situazione attuale, al fine di poterli utilizzare per la pratica in esame.

**Modello 38**

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**  
RESE AI SENSI ART. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
c.f. \_\_\_\_\_,

consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96;

Ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire / della presentazione di Denuncia di Inizio Attività, relativo/a a \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione è:

?? sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto \_\_\_\_\_  
previa identificazione avvenuta mediante \_\_\_\_\_ .

L'IMPIEGATO

\_\_\_\_\_

?? sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

## Modello 39

### dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà RESE AI SENSI ART. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
c.f. \_\_\_\_\_,

consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96;

Ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire / della presentazione di Denuncia di Inizio Attività, relativo/a a \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

?? **Che è a conoscenza di quanto normato nell'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente.**

?? **Che si impegna per sé ed suoi aventi causa a rimuovere le opere concesse in deroga alle distanze dal confine stradale, senza alcun onere e/o spesa per la P.A. qualora abbia ad aver luogo l'ampliamento della sede stradale e nei limiti dello stesso.**

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_, li, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione è:

?? sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto \_\_\_\_\_  
previa identificazione avvenuta mediante \_\_\_\_\_ .

L'IMPIEGATO

\_\_\_\_\_

?? sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

## Modello 40

### dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà RESE AI SENSI ART. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_,

consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96;

Ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire / della presentazione di Denuncia di Inizio Attività, relativo/a a \_\_\_\_\_

### DICHIARA

**?? Che è a conoscenza di quanto normato nell'art. 9 della Legge 122/89 e s.m.i. e di possedere i requisiti richiesti dalla Legge;**

**?? Che l'autorimessa da realizzarsi ai sensi dell'art. 9 della Legge 122/89 e s.m.i. è opera pertinenziale all'unità abitativa identificabile al N.C.T. foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ ovvero identificabile all' N.C.E.U., foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ (come risulta dal progetto edilizio presentato - pratica edilizia n. \_\_\_\_\_), che pertanto l'autorimessa non verrà ceduta separatamente dall'unità immobiliare residenziale, e che la violazione di tale obbligo comporta la nullità dell'atto di cessione.**

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione è:

?? sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto \_\_\_\_\_  
previa identificazione avvenuta mediante \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO

?? sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

## Modello 41

**dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**  
RESE AI SENSI ART. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
c.f. \_\_\_\_\_,

consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96;

Ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire / della presentazione di Denuncia di Inizio Attività, relativo/a a \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- ?? **Che l'approvvigionamento idrico avverrà tramite l'acquedotto comunale previo accordi con gli uffici comunali ovvero avverrà con carico con autobotte;**
- ?? **Che lo smaltimento delle acque reflue della piscina avverrà con prelevamento e smaltimento recapitante ad impianto di depurazione ovvero l'acqua verrà depurata prima dell'immissione in fognatura comunale;**
- ?? **Che si impegna per sé ed suoi aventi causa a quanto dichiarato ai punti precedenti.**

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione è:

?? sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto \_\_\_\_\_  
previa identificazione avvenuta mediante \_\_\_\_\_ .

L'IMPIEGATO

\_\_\_\_\_

?? sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

## Modello 42

### dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà RESE AI SENSI ART. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
c.f. \_\_\_\_\_,

consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000);

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96;

Ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire / della presentazione di Denuncia di Inizio Attività, relativo/a a \_\_\_\_\_

### DICHIARA

Che per i lavori di ampliamento dell'edificio sito a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ identificato al n.c.t. fg. \_\_\_\_\_ mappale/i n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, secondo quanto disposto dall'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente,  
non è stato utilizzato alcun ampliamento volumetrico "una tantum" nel corso della vigenza del precedente P.R.G.I.

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione è:

?? sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto \_\_\_\_\_  
previa identificazione avvenuta mediante \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO

\_\_\_\_\_

?? sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

(Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 37, 1° comma, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

## COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO

Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

Tel. 0323 – 571503

Tel. U.T.C. 553043

Fax. 553506

C.A.P. 28804

### ATTO D'IMPEGNO PER INTERVENTI EDIFICATORI NELLE ZONE AGRICOLE

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ..... davanti a me ..... é personalmente comparso, il Sig. .... nato a ..... il ....., residente in ....., Via ..... di professione ..... Codice Fiscale .....

Detto comparante, ....., con il presente atto si obbliga come segue:

premesso che

il Sig. ....

- a) é proprietario del terreno sito in ..... distinto al catasto terreni al Foglio ..... mappali .....; fra le coerenze ....., sul quale intende realizzare .....
- b) ha presentato istanza per il rilascio di **Permesso di Costruire** al Comune di ..... in data ..... prot. n. .... per la costruzione di quanto sopra;
- c) ha documentato, ai sensi di legge, le classi di colture in atto ed in progetto.

#### **dato atto che**

il Comune predetto, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, richiede (ai sensi dell'articolo 25, commi settimo, ottavo e nono, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977, e successive modificazioni ed integrazioni) un atto di impegno dell'avente diritto, che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, il vincolo di trasferimento di cubatura, e le sanzioni per l'inosservanza degli impegni assunti.

#### **Tutto ciò premesso**

il Sig. .... si obbliga, per sé, e per i suoi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo:

- 1) a mantenere la destinazione degli immobili di cui in premessa al servizio dell'attività agricola;
- 2) a vincolare a favore della erigenda costruzione, al fine di garantire alla stessa il rispetto dell'indice fondiario, i seguenti terreni: ..... I terreni vincolati, indicati anche nella planimetria che si allega al presente atto, restano quindi inedificabili, salvo intervengano modifiche normative che ripristinino in tutto o in parte la loro edificabilità;
- 3) a versare al Comune di San Bernardino Verbano, quale sanzione, in caso di inosservanza degli impegni assunti, una somma pari al doppio del valore venale degli immobili, valutata dal Comune in base alla nuova destinazione, oltre alle sanzioni eventualmente previste dalle leggi urbanistiche statali e regionali vigenti. Saranno in ogni caso dovuti gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione relativi alla nuova destinazione d'uso.

Il dichiarante autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari competente a favore del Comune di San Bernardino Verbano esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Le spese del presente atto e quelle conseguenti sono a carico del dichiarante stesso.

All.: planimetria

Data .....

Firma .....